



Comissão da Advocacia Condominial

COMISSÃO ESPECIAL DE ADVOCACIA CONDOMINIAL

**Ata da Segunda Reunião realizada
no dia 17 de maio de 2022, às 14h,
na sede da OAB – Rua Maria
Paula, nº 35.**

Aos dezessete dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois, às 14hs, na sede da OAB situada na Rua Maria Paula, nº 35, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Advocacia Condominial e demais participantes, conforme lista de presença anexa, que passa a fazer parte da presente ata. A reunião foi feita na modalidade “híbrida” (presencial e pela plataforma Zoom). Após cumprimentar e agradecer a presença de todos, o Dr. Rodrigo Karpát fez um breve resumo da reunião anterior e da sistemática dos trabalhos. Reforçou que em todas as reuniões ordinárias será sempre discutido um tema relevante diferente e haverá a manifestação dos grupos temáticos. Destacou que o grande objetivo da Comissão é fortalecer a advocacia condominial, agregar valor à sociedade e nortear os trabalhos para o resto do Brasil, conforme foi feito na gestão anterior. Salientou que São Paulo tem um papel fundamental para nortear este trabalho e que todos nós juntos deveremos trabalhar por este objetivo comum. Frisou que está discutindo a possibilidade de orientar a criação de Coordenadorias ou de Presidências de Direito Condominial, apesar da autonomia das demais subseções. Isso para que o Parecer emitido na Comissão seja utilizado em qualquer região do país, em qualquer subseção e possa nortear também as decisões judiciais. Para tanto, destacou que precisamos ser isentos, técnicos e mostrar os dois lados, com todas as vertentes possíveis, já que o que se leva em conta é o interesse da sociedade e não o interesse particular de um ou de outro. Citou como exemplo a questão do “mini-mercado”, que é algo que tem reverberado nas ações judiciais. Questiona-se se o quórum para aprovação seria de maioria simples, 2/3 ou unanimidade. Ainda não temos doutrina sobre isto. Somente decisões esparsas. Como ficam os operadores do direito diante disso? No momento em que começarmos a nortear tecnicamente o trabalho com o peso que tem uma Comissão, esse trabalho acabará ajudando os nossos pares (que é justamente o nosso objetivo) e reverberando em prol do nosso trabalho. Enfatizou que é esse o

nosso objetivo e disse ter certeza de que todos compartilhamos dessa ideia. Disse também acreditar muito na energia, afirmando que as pessoas que se unem em prol de um objetivo comum acabam tendo uma energia muito positiva. Na sequência, a Dra. Marcela Gundim fez a leitura dos grupos de trabalho e os coordenadores tiveram a oportunidade de se apresentar e fazer comentários.

- 1- **ANIMAIS EM CONDOMÍNIO (Coordenadora: Dra. Verônica Raquel Lima);**
- 2- **PALESTRANTES E CONGRESSO (Coordenador: Dr. Rodrigo Karpap);**
- 3- **LEGISLAÇÃO (Coordenador: Dr. Fernando Ferreira);**
- 4- **PRECIFICAÇÃO (Coordenadora: Dra. Inês Abrahão Miguel Abrahão El Kadiri);**
- 5- **EMISSÃO DE PARECERES (Coordenador: Dr. Orlando Segatti);**
- 6- **ADMINISTRADORAS (ORIENTAÇÕES E PARECERES) - (Coordenador: Dr. João Paulo Rossi Paschoal);**
- 7- **INTERAÇÃO COM OUTRAS SUBSEÇÕES - (Coordenador: Luis Rogério Barros;**
- 8- **MANUAL CONDOMINIAL – VOLUME II (REVISÃO E PROPOSTAS) (Coordenador: Dr. Lino Eduardo Araújo Pinto);**
- 9- **GRUPO DE CONTENCIOSO E JURISPRUDÊNCIA (Coordenador: Dr. Renato Sampaio Ferreira;**
- 10- **CURSOS E ORGANIZAÇÃO (Coordenador: Dr. César Peghini);**
- 11- **CURSO DE MEDIAÇÃO (Coordenadora: Dra. Ana Luiza Pretel);**
- 12- **ADVOCACIA EXTRAJUDICIAL (Coordenadora: Marcela Maria Fraga Gundim**

Logo após, mencionou as datas previstas das próximas reuniões, palestras e congresso. O Dr. Rodrigo Karpap retomou a palavra, agradecendo a todos novamente e destacando que a Comissão conta com profissionais de alto gabarito e de grande representatividade para realizar um ótimo trabalho em prol da sociedade, estando apta a nortear os pares em busca de soluções por meio de pareceres, projetos de lei e acompanhamento de julgados. A seguir foi proferida a palestra sobre a **LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD)** por mim, Marilen Maria Amorim Fontana. O Dr. Randal Caetano de Oliveira fez algumas considerações referentes à questão de precificação dos trabalhos de LGPD. O Dr. Rodrigo então sugeriu que se criasse um grupo de trabalho sobre o tema e que um parecer sobre este assunto fosse feito. O Dr. Otávio Celso Furtado Nucci mencionou a questão de se abordar a LGPD com relação às associações de moradores. O Dr. Rodrigo Karpap considerou a sugestão muito boa e disse que o assunto será oportunamente tratado. A seguir, convidou a todos que comparecessem à palestra do Dr. Durval Salge, que se realizaria às 18 horas, enfatizando tratar-se a multipropriedade de um tema muito importante que num futuro muito próximo fará parte do dia a dia do condomínio. O Dr. Ronaldo Trevisan doou à Comissão duas obras do livro de sua autoria “Morar em Condomínio Edilício”, as quais foram sorteadas entre os membros. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, a qual foi secretariada por mim, Marilen Maria Amorim Fontana, que lavrei a presente Ata. São Paulo, 17 de maio de 2022.

Rodrigo Karpát

Presidente da Comissão Especial de Advocacia Condominial

Marilen Maria Amorim Fontana

Secretária